

*EAC*  
*MF*  
*[Handwritten signatures]*

## Ata n.º 185

Ao vigésimo quarto dia do mês de Novembro do ano dois mil e vinte e dois pelas onze horas, realizou-se a Reunião ordinária do Conselho Diretivo dos Baldios da Lousã estando presentes Manuel Parola Gonçalves, António José Fernandes Ferreira, Emídio Antunes Correia, Laurindo Victor Vitorino Serra, Victor Eugénio das Neves Carvalho, Marta Sofia Martins Figueiredo, Administrativa dos Baldios da Lousã e Rita Isabel Coelho Simões, Técnica dos Baldios da Lousã, na sua sede, sita em Rua General Humberto Delgado Parque Municipal de Exposições da Lousã, Loja 2, com a seguinte ordem de trabalhos: Primeiro Ponto – Saldo bancário; Segundo Ponto – Mapa de Resultados referente ao mês de Outubro 2022; Terceiro Ponto – Registo de Férias e Folgas não gozadas; Quarto Ponto – Serviço Público para o ano de 2023; Quinto Ponto – Adjudicação de Orçamento da empresa do Prado Cartolinas da Lousã, S.A.; Sexto Ponto – Voto de Reconhecimento pela Câmara Municipal da Lousã; Sétimo Ponto – Prestação de Serviços de Silvicultura Preventiva; Oitavo Ponto – Recibos de Vencimentos referente ao mês de Novembro e Subsídios de Natal; Nono Ponto – Plano de Atividades para o ano de 2023 ; Décimo Ponto – Plano de Aplicação de Receitas e Plano de Aplicação de Gastos para o ano 2023; Décimo Primeiro Ponto – Proposta de pontes para ano 2023; Décimo Segundo Ponto – Minuta de Contrato de arrendamento para fins não habitacionais nem agrícolas; Décimo Terceiro Ponto – Reunião com a equipa de sapedores florestais e equipa técnica.

Primeiro Ponto – O Conselho Diretivo dos Baldios da Lousã tomou conhecimento do saldo bancário da conta da Caixa Geral de Depósitos a 31.10.2022, no valor de 180.308,44 € e no dia 24.11.2022, no valor de 226.955,63 €.

Segundo Ponto – O Conselho Diretivo analisou e tomou conhecimento dos mapas de resultados referente ao mês de Outubro remetidos pelo gabinete de contabilidade Afisconta.

SEDE  
Rua General Humberto Delgado  
Parque Municipal de Exposições, Loja 2  
3200-242 Lousã  
**Contactos: 239 996 346**  
baldios@baldioslousa.com

**baldios**  
lousã

Terceiro Ponto – O Conselho Diretivo analisou e tomou conhecimento do registo de férias e folgas não gozadas pelos funcionários até à presente data.

Quarto Ponto – O Conselho Diretivo tomou conhecimento da Proposta de Serviço Público para o ano de 2023 remetido pela ICNF, I.P. Tratam-se de 110 dias repartidos em 48 dias de gestão de combustíveis a executar na Mata do Sobral, 48 dias de vigilância armada e 14 dias de formação.

Quinto Ponto – O Conselho Diretivo tomou conhecimento da adjudicação de trabalho da empresa do Prado Cartolinas da Lousã, S.A. no valor de 1.865,00 € acrescidos de IVA à taxa legal em vigor.

Sexto Ponto – O Conselho Diretivo tomou conhecimento do Voto de Reconhecimento pela Câmara Municipal da Lousã a todo o Dispositivo de Combate a Incêndios Rurais.

Sétimo Ponto – A técnica dos Baldios da Lousã, Rita Simões, informou via e-mail o Sr. Vereador da Câmara Municipal da Lousã que todas as solicitações para prestação de serviços de silvicultura preventiva deverão ser solicitadas exclusivamente à equipa técnica e, que de momento, ainda se encontra por regularizar o montante de 7.288,60 €, nomeadamente 5.600,60 € referentes a trabalhos antigos e 1.688,00 € referentes a trabalhos extra no Aeródromo Municipal, valores acrescidos de IVA à taxa legal em vigor.

Oitavo Ponto – O Conselho Diretivo dos Baldios da Lousã analisou e tomou conhecimento dos recibos de vencimento referente ao mês de Novembro, assim como, os recibos de subsídio de Natal.

Nono Ponto – O Sr. Presidente do Conselho Diretivo apresentou o Plano de Atividades para o ano de 2022, tendo sido aprovado por unanimidade pelos membros presentes e sujeito a ratificação na Assembleia Geral de Compartes dos Baldios da Lousã a realizar no próximo dia 16/12/2022.

Décimo Ponto – O Sr. Presidente do Conselho Diretivo apresentou o Plano de Aplicação de Receitas e o Plano de Aplicação de Gastos para o ano de 2023, tendo sido aprovado por unanimidade pelos membros presentes e sujeito a ratificação na Assembleia Geral de Compartes dos Baldios da Lousã a realizar no próximo dia 16/12/2022.

Décimo Primeiro Ponto – O Sr. Presidente do Conselho Diretivo apresentou a proposta de pontes para o ano 2023, tendo sido aprovada por unanimidade.

Décimo Segundo Ponto – O Sr. Presidente apresentou a minuta de contrato de arrendamento para fins não habitacionais nem agrícolas da empresa “MADOQUA,LDA.”, NIF 516584650, sociedade devidamente constituída de acordo com as leis de Portugal, com sede no Avenida da República, n.º 50, 10º, Avenidas Novas 1050 196, Lisboa. Foi aprovada por unanimidade pelos membros presentes e sujeito a ratificação na Assembleia Geral de Compartes dos Baldios da Lousã a realizar no próximo dia 16/12/2022, com a ressalva de alteração da alínea 2 da Cláusula Quarta, de 7.000,00 €/turbina para o valor de 8.000,00 €/turbina que venha a ser efetivamente instalada na Central Eólica. Após análise e verificação nos Serviços das Finanças com a listagem de terrenos Baldios cedida pela Câmara Municipal da Lousã, verificou-se que o Baldio das Hortas (Baldio gerido em regime de cogestão com o Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas, I.P.) não se encontra inscrito na Autoridade Tributária e Aduaneira. A dar seguimento, ao processo de implementação do Parque Eólico no Baldio das Hortas, foi deliberado por unanimidade pelos membros presentes e sujeito a ratificação na Assembleia Geral de Compartes dos Baldios da Lousã a realizar no próximo dia 16/12/2022, inscrever o referido Baldio nas repartições das Finanças, proceder ao registo cadastral no Balcão Bupi e registar o Baldio na Conservatória.

Décimo Terceiro Ponto – De acordo com a reunião anterior, a Direção do Conselho Diretivo dos Baldios da Lousã reuniu-se com a equipa de sapadores florestais e a equipa técnica. Foram abordados os seguintes assuntos: Horários

praticados na Vigilância Armada, que muitas das vezes não cumpriam com o horário que lhes era imposto; Comparações de valores de ordenados de cada sapador florestal; Os sapadores quando se deslocam para levantar os almoços ao fim de semana ou quando vão beber café, deixam o local de vigilância sem ninguém; Desobediência à Hierarquia, diversas vezes; Num dos dias de vigilância, quando iam beber café, em horário de trabalho, transportava na carrinha dos Baldios da Lousã um amigo; O chefe de equipa insurge-se constantemente contra a equipa técnica e contra a direção na frente das pessoas alheias aos Baldios da Lousã.

Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente do Conselho Diretivo dos Baldios da Lousã deu por encerrada a reunião e elaborou-se a presente ata, que foi aprovada em minuta, para fazer efeito imediato.

Leopoldo Antunes Correia  
Herdade  
Daniel Pereira  
Herdade  
V. L. M.