

Ata n.º 222

Ao vigésimo oitavo dia do mês de Novembro do ano dois mil e vinte e cinco pelas quatorze horas, realizou-se a Reunião ordinária do Conselho Diretivo dos Baldios da Lousã estando presentes Carlos Jorge Gonçalves Soares, Hélder António Moreira Gonçalves de Soares e Lourenço, António José Fernandes Ferreira, Laurindo Victor Vitorino Serra e Emídio Antunes Correia na sua sede, sita em Rua General Humberto Delgado Parque Municipal de Exposições da Lousã, Loja 2, de acordo com a ordem de trabalhos da convocatória anexa à presente ata: 1.º – Leitura e aprovação da ata da reunião anterior; 2.º – Expediente Geral; 2.1.º – Extrato bancário; 2.2.º – Ratificação dos vencimentos de Outubro de 2025; 2.3.º – Registo de Férias e Folgas 2025 para conhecimento; 2.4.º – Mapas de Resultados de Outubro de 2025; 2.5.º – Aprovação da alteração do Plano de Atividades para 2026; 2.6.º – Aprovação do Plano de Aplicação e Receitas para 2026; 2.7.º – Análise de proposta remetida pelo I.C.N.F. para o Serviço Público para 2026; 2.8.º – Proposta de atualização de vencimentos; 2.9.º – Proposta para pagamento do prémio de vigilância armada de 2025; 3.º – Informações e outros assuntos;

1.º – O Conselho Diretivo analisou a ata n.º 221 e após a leitura de todos os membros presentes foi aprovada por unanimidade.

2.º – Expediente Geral;

2.1.º – O Conselho Diretivo dos Baldios da Lousã tomou conhecimento do saldo bancário da conta da Caixa Geral de Depósitos a 31/10/2025, no valor de 115.222,48 €.

2.2.º – O Conselho Diretivo tomou conhecimento dos recibos de vencimentos referente aos meses de Outubro de 2025.

2.3.º – O Conselho Diretivo analisou e tomou conhecimento do registo de férias e folgas não gozadas pelos funcionários até 31/10/2025.

2.4.º – O Conselho Diretivo analisou e tomou conhecimento dos mapas de resultados referente ao mês de Outubro remetidos pelo gabinete de contabilidade Afisconta.

2.5.º – O Senhor Presidente do Conselho Diretivo apresentou a aprovação da alteração do Plano de Atividades para o ano 2026, tendo sido aprovado por unanimidade pelos membros presentes. O Senhor António Ferreira referiu que se verificou uma quebra significativa no saldo da conta, num período inferior a um ano, e que poderá não haver disponibilidade financeira para a aquisição de máquinas ou projetos conforme previsto no Plano de Atividades, e só não quer é deixar de assegurar o pagamento dos ordenados aos funcionários. Foi deliberado enviar ao Senhor Presidente da Assembleia Geral para aprovação na próxima Assembleia Geral de Compartes dos Baldios da Lousã a realizar no próximo dia 12/12/2025.

2.6.º – O Senhor Presidente do Conselho Diretivo apresentou o Plano de Receitas e Custos para o ano de 2026, tendo sido aprovado por unanimidade pelos membros presentes. Foi deliberado enviar ao Senhor Presidente da Assembleia Geral para aprovação na Assembleia Geral de Compartes dos Baldios da Lousã a realizar no próximo dia 12/12/2025.

2.7.º – O Conselho Diretivo tomou conhecimento da Proposta de Serviço Público para o ano de 2026 remetido pelo I.C.N.F., I.P. Tratam-se de 110 dias repartidos em 54 dias de gestão de combustíveis a executar no Perímetro Florestal da Serra da Lousã, 54 dias de vigilância armada e 2 dias de formação.

2.8.º – O Senhor Presidente do Conselho Diretivo apresentou a proposta para atualização de vencimentos a partir do dia 01 de Janeiro de 2026. O Senhor vogal António Ferreira referiu que não é contra o aumento dos ordenados pelo contrário,

contudo, não é de acordo com o valor do aumento se há percentagem. A referida proposta foi aprovada por unanimidade.

2.9.º – O Senhor Presidente propôs o pagamento do prémio aos funcionários referente à vigilância armada 2025, no valor de seiscentos e cinquenta euros. A proposta foi aprovada por unanimidade pelos membros presentes, tendo sido acordado atribuir o prémio a todos os funcionários à exceção do funcionário Cláudio Santos, por não ter estado ao serviço durante o período total de vigilância. Numa das próximas reuniões será discutido o modo como será realizado o procedimento do prémio relativo à vigilância armada dos próximos anos.

3.º – O Senhor Presidente do Conselho Diretivo apresentou a proposta de pontes para o ano de 2026, tendo sido aprovado por unanimidade.

3.1.º – O Conselho Diretivo tomou conhecimento da proposta para a Câmara Municipal da Lousã referente à “Regularização do regime hidrológico das linhas de água e de consolidação de margens” no valor de 7.279,50 € acrescido de iva à taxa legal em vigor.

3.2.º – O Senhor Presidente informou os presentes membros que no passado dia 21 de Novembro de 2025 foram entregues 5 motorroçadoras, cedidas pelo Instituto da Conservação da Natureza e das Florestais, I.P, no COTF da Lousã.

3.3.º – A Técnica dos Baldios da Lousã, Rita Simões Padilha informou que submeteu no passado dia 26/11/2025 o Plano de Atividades para o ano de 2026 e respetiva cartografia, na Plataforma SISF, com o n.º de registo 55911.

3.4.º – O Senhor Presidente apresentou o contrato de prestação de serviços de avença da Engenheira Rita Simões Padilha. O contrato foi ratificado, de acordo com as funções e valor mensal definidos no documento anexo à presente ata.

3.5.º – O Conselho Diretivo analisou uma proposta de cotação da Vodafone acrescentando um novo cartão. A referida proposta foi aprovada por unanimidade.


3.6.º – O Senhor Presidente dos Baldios da Lousã comunicou que solicitou novas informações referentes à implementação do Parque Eólico das Hortas e o Senhor Luís Alcobia referiu que está tudo dependente do estudo do impacto ambiental, pois são várias entidades que analisam a fauna e flora. No entanto se tudo correr bem só para meados de Abril de 2026 estará concluído o referido estudo e depois serão mais 90 dias para asta pública. O início das obras prevê-se só para o ano de 2027.

3.7.º – O Senhor Presidente informou que o Jantar de Natal será realizado no dia 12 de Dezembro de 2025, pelas 19h30, no Restaurante Tradição, porque foi o Restaurante com o valor mais acessível.

3.8.º – O Conselho Diretivo tomou conhecimento que os recibos do Estaleiro do corrente ano ainda não foram enviados e visto já ter sido solicitado diversas vezes ao senhorio, deliberou-se não fazer o pagamento da renda do estaleiro enquanto não forem entregues os recibos em falta.

3.9.º – O Conselho Diretivo tomou conhecimento da listagem de pendentes de clientes até à presente data.

Nada mais havendo a tratar o Senhor Presidente do Conselho Diretivo dos Baldios da Lousã deu por encerrada a reunião às 15 horas e 55 minutos, elaborou-se a presente ata e que será sujeita a votação na próxima reunião no dia 12 de Dezembro de 2025.


H. Ferreira
Amílrio Gomes Correia
