SEDE
Rua General Humberto Delgado
Parque Municipal de Exposições, Loja 2
3200-242 Lousã
Contactos: 239 996 346
baldios@baldioslousa.com

baldios
lousã

Ata n.º 232

Ao vigésimo quinto dia do mês de Setembro do ano dois mil e vinte e seis pelas dezoito horas, realizou-se a Reunião ordinária do Conselho Diretivo dos Baldios da Lousã estando presentes Carlos Jorge Gonçalves Soares, Hélder António Moreira Gonçalves de Soares e Lourenço, António José Fernandes Ferreira e Emídio Antunes Correia na sua sede, sita em Rua General Humberto Delgado, Parque Municipal de Exposições Mário Soares, Loja 2, de acordo com a ordem de trabalho da convocatória anexa à presente ata: 1.º – Leitura e aprovação da ata da reunião anterior; 2.º – Expediente Geral; 2.1.º – Extratos bancários; 2.2.º – Ratificação dos vencimentos de Julho e Agosto de 2026; 2.3.º – Registo Férias e Folgas de Julho e Agosto de 2026; 2.4.º – Mapas de Resultados de Julho e Agosto de 2026; 3.º – Informações e outros assuntos.

O Senhor vogal Laurindo Serra não compareceu na presente reunião devido a estar de férias, fora do país.

1.º – O Conselho Diretivo analisou a ata n.º 231 e após a leitura de todos os membros presentes foi aprovada por unanimidade.

2.º – Expediente Geral;

2.1.º – O Conselho Diretivo dos Baldios da Lousã tomou conhecimento do saldo bancário da conta da Caixa Geral de Depósitos a 31/07/2026, no valor de 146.997,84 € e a 31/08/2026, no valor de 167.538,11 €.

2.2.º – O Conselho Diretivo tomou conhecimento dos recibos de vencimentos referente ao mês de Julho e Agosto de 2026.

2.3.º – O Conselho Diretivo analisou e tomou conhecimento do registo de férias e folgas não gozadas pelos funcionários até 31/06/2026 e 31/08/2026.

SEDE
Rua General Humberto Delgado
Parque Municipal de Exposições, Loja 2
3200-242 Lousã
Contactos: 239 996 346
baldios@baldioslousa.com

baldios lousã

2.4.º – O Conselho Diretivo analisou e tomou conhecimento dos mapas de resultados referente aos meses de Julho e Agosto remetidos pelo gabinete de contabilidade Afisconta.

3.º – O Conselho Diretivo tomou conhecimento do contrato celebrado com o novo funcionário, Paulo Duarte, com início no dia 01/10/2026. O Senhor Presidente propôs que ao fim do primeiro Contrato, o trabalhador passasse a auferir uma remuneração equivalente à dos restantes elementos da equipa de sapadores florestais. A proposta foi analisada e aprovada por unanimidade.

3.1.º – O Senhor Vice-Presidente dos Baldios da Lousã apresentou uma proposta para a aquisição de cacifos destinados aos elementos da equipa de sapadores florestais, no valor de 742,94 €. A referida proposta foi analisada e *aprovada por unanimidade.*

3.2.º – O Senhor Vice-Presidente informou os membros presentes que foi solicitado verbalmente o apoio dos Baldios da lousã ao Jardim de Infância do Regueiro, com vista à realização de uma atividade de plantação de árvores na Serra da Lousã, mais concretamente na zona do Chiqueiro. Para a concretização da iniciativa, será necessário assegurar a preparação do terreno, o fornecimento dos materiais necessários e a disponibilização de mão de obra da equipa de sapadores florestais. Ficou ainda definido que o pedido será divulgado oficialmente via e-mail, com indicação da data prevista para a realização da atividade.

3.3.º – O Senhor Presidente dos Baldios da Lousã prestou informações sobre o ponto de situação do processo relativo ao Parque Eólico nas Hortas, informando que a empresa Madoqua se encontra a aguardar a aprovação de um ramal. Mais informou que, após a aprovação, o processo será sujeito a consulta pública, prevendo-se a existência de novas informações a partir do mês de Abril de 2027.

SEDE
Rua General Humberto Delgado
Parque Municipal de Exposições, Loja 2
3200-242 Lousã
Contactos: 239 996 346
baldios@baldioslousa.com

baldios
lousã

3.4.º – O Senhor Presidente dos Baldios da Lousã informou os membros presentes de que as linhas de água se encontram entupidas, tendo sido solicitado um orçamento à empresa SNAC,Lda. para a realização dos trabalhos necessários, incluindo o fornecimento e colocação de travessias em tubagem incluindo abertura de canais e travessias da estrada em toda a largura. Foi apresentado um orçamento que estabelece os seguintes valores por cada travessia: 1.250,00€ para travessias em tubagem de PVC de 630mm e 890,00€ para travessias em tubagem de PVC de 315mm. O referido orçamento foi submetido à apreciação do Conselho Diretivo, tendo sido aprovado por unanimidade.

3.5.º – O Senhor Presidente dos Baldios da Lousã informou os membros presentes acerca da situação nas finanças referente a um Baldio na Zona Industrial do Padrão, existe um terreno que não se encontra inscrito. Relativamente à casa do Guarda, referiu a existência de uma caderneta predial datada de 2012, tendo sido identificada a necessidade de esclarecer a situação jurídica do imóvel e do terreno envolvente, com uma área indicada de 3.000m². Ficou acordado proceder à verificação dos terrenos e apurar se a Casa do Guarda pertence a terreno Baldio. Caso se revele necessário, será solicitada acessória jurídica para dar seguimento ao respetivo processo.

3.6.º – O Presidente propôs a atribuição de 5m³ de lenha por ano, destinados aos membros da Direção dos Baldios da Lousã. A referida proposta foi aprovada por unanimidade.

3.7.º – O Senhor Presidente manifestou interesse em obter informações sobre as condições de adesão a um cartão de crédito ou de débito, nomeadamente no que respeita à existência de um plafond por mês e com valor mínimo. Ficou deliberado proceder à análise das opções disponíveis, com vita a identificar a solução mais vantajosa para os Baldios da Lousã, tendo em consideração os custos associados e as condições de utilização.

SEDE
Rua General Humberto Delgado
Parque Municipal de Exposições, Loja 2
3200-242 Lousã
Contactos: 239 996 346
baldios@baldioslousa.com

Nada mais havendo a tratar o Senhor Presidente do Conselho Diretivo dos Baldios da Lousã deu por encerrada a reunião às 19 horas e 35 minutos, elaborou-se a presente ata e que será sujeita a votação na próxima reunião no dia 30 de Outubro de 2026.